



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-1526/2016-112

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom HORUS-HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 437, Registarski broj : 08003355, OIB: 12951172663, 7. srpnja 2021.

riješio je

I. Ponuditelju ANDREJU SABLIĆU, BLAŽEVCI 5 G, 51326 BLAŽEVCI, OIB: 53418504315, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu i to zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 u naravi neuređena zelena površina unutar granica građevinskog područja naselja Kapelica površine 4.389,00 m².

II. Kupac ANDREJ SABLIĆ, BLAŽEVCI 5 G, 51326 BLAŽEVCI, OIB: 53418504315 dužan je kupovninu u iznosu od 368.991,25 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 81.196,50 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 308552, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (237965).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca ANDREJA SABLIĆA, BLAŽEVCI 5 G, 51326 BLAŽEVCI, OIB: 53418504315 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu i to zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 u naravi neuređena zelena površina unutar granica građevinskog područja naselja Kapelica površine 4.389,00 m², nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu i to zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 u naravi neuređena zelena površina unutar granica građevinskog područja naselja Kapelica površine 4.389,00 m²:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- založnog prava uknjiženog na temelju rješenja o osiguranju, posl. broj 3 Ovr-2/14, od 14. travnja 2014. godine, u iznosu od 30.869,27 kn (tridesettisućaosamstošezdesetdevetkuna i dvadesetsedamlipa), sa

zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 06. kolovoza 2013. godine nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Pazinu zemljišnoknjižni odjel Labin izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva ANDREJA SABLIĆA, BLAŽEVCI 5 G, 51326 BLAŽEVCI, OIB: 53418504315 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac Neda Počekaj, Stupari 17, Sveti Martin, OIB: 38441496620 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu zemljišnoknjižni odjel Labin da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 16. rujna 2016. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji od 17. rujna 2020. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 18. lipnja 2021. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 30855 bilo pet ponuditelj (AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, OIB: 60869680078 s valjanom ponudom od 252.991,25 kn za predmetnu nekretninu, ANTO BABIĆ, BJELOVARSKA 52, B, 10360 SESVETE, OIB: 61017945449 s valjanom ponudom od 318.991,25 kn za predmetnu nekretninu, IVICA LJUBIĆ, ANTE STARČEVIĆA 11 D, 10360 SESVETE, OIB: 35316015147 s valjanom ponudom od 354.991,25 kn za predmetnu nekretninu, RONALD STOJAK, PUT OD FORTICA 12, 52100 PULA, OIB: 15141103962 s valjanom ponudom od 366.991,25 kn za predmetnu nekretninu i ANDREJ SABLIĆ, BLAŽEVCI 5 G, 51326 BLAŽEVCI, OIB: 53418504315 s valjanom ponudom od 368.991,25 kn za predmetnu nekretninu).

3. Utvrđuje se da je ponuditelj ANDREJ SABLIĆ, BLAŽEVCI 5 G, 51326 BLAŽEVCI, OIB: 53418504315 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 7. srpnja 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2fd-9199c**

Kontrolni broj: **0af16-a0fbc-7361c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.